

Iktató szám: NAG/83-4/2019.

***NAGYLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2019.
FEBRUÁR 06-ÁN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRŐL***

N A P I R E N D

1. Nagylak 031/53 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezésére hivatott földhasználati szerződés
Előadó: Locskai Zoltán polgármester
2. Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2018.(VIII.16.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Locskai Zoltán polgármester
3. Szóbeli előterjesztés Nagylak Község Önkormányzata épületeinek átalakítása, korszerűsítése kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Locskai Zoltán polgármester

RENDELET

4/2019.(II.07.) önkormányzati rendelet	Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2018.(VIII.16.) önkormányzati rendelet módosítása
--	---

HATÁROZAT

13/2019.(II.06) képviselő-testületi határozat	Napirend elfogadása
14/2019.(II.06.) képviselő-testületi határozat	Nagylak 031/53 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezésére hivatott földhasználati szerződés
15/2019.(II.06.) képviselő-testületi határozat	Nagylak Község Önkormányzata épületeinek átalakítása, korszerűsítése kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 06-án 14.00 órai kezdettel Nagylak Község Önkormányzat (6933 Nagylak, Petőfi u. 14.) nagytermében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Locskai Zoltán polgármester
Kelló Róbert
Varga István képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Trembeczky Károly alpolgármester, Kojnok István képviselő.

Meghívottak: Izsákné Hetényi Valéria jegyző, Tóth Józsefné szociális ügyintéző, jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak közül megjelent: Izsákné Hetényi Valéria jegyző, Tóth Józsefné szociális ügyintéző, jegyzőkönyvvezető.

Locskai Zoltán polgármester: Köszöntöm a rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, Izsákné Hetényi Valéria jegyző asszonyt és a hivatal munkatársát. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő közül 3 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Locskai Zoltán polgármester: A mai ülés anyagának tárgyalását a meghívóban kiküldöttek szerint, illetve egy szóbeli előterjesztés tárgyalásával kiegészítve javasolom elfogadásra.

Locskai Zoltán polgármester: Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendekkel kapcsolatos javaslata, észrevétele?

Locskai Zoltán polgármester: Amennyiben nincs, kérem, hogy aki a napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

13/2019. (II. 06.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. február 06.-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Nagylak 031/53 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezésére hivatott földhasználati szerződés
Előadó: Locskai Zoltán polgármester

2. Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2018.(VIII.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Locskai Zoltán polgármester

1.sz. n a p i r e n d: Nagylak 031/53 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezésére hivatott földhasználati szerződés

Locskai Zoltán polgármester: Kiadásra került a Nagylak 031/53 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezésére hivatott földhasználati szerződés. A testület 2018. októberben foglalkozott az anyaggal, akkor úgy döntött, hogy az iratanyag teljes körű beszerzéséig leveszi a napirendről. Történt ez azért is, mert az iratanyag áttekintése során nem volt egyértelmű, hogy a bérleti díj elmaradása miatt indított per hogyan zárult. A jogi szakértővel történt egyeztetés során a per végeredménye külön kezelendő a földhasználati szerződés megkötése. 2006. évben az önkormányzat nyilatkozatban elismerte, hogy az ingatlanon felépített élőállat ellenőrző állomás épülete a Magyar Állam tulajdonát képezi. A szükséges iratok benyújtásra kerültek az illetékes földhivatali hatóság részére, de önálló ingatlanként történő bejegyzésre okirat hiányossága miatt nem került sor. A Vagyonkezelő elkészítette az ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez szüksége földhasználati szerződés-tervezetét, amit a Csongrád Megyei Kormányhivatal részéről előzetes jóváhagyásra került. Az ingatlan aranykorona értékét szem előtt tartva, a szerződés megkötést 1,3 millió+ÁFA forintban javasolom meghatározni. Kérem a képviselőket, az észrevételeket, kérdéseket tegyék meg.

Kojnok István képviselő: Mennyi időre szólna a szerződés.

Locskai Zoltán polgármester: Egyszeri, egy összegben történő kifizetésről van szó. Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki egyetért a szerződés 1,3 millió forint összegben történő megkötésével, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

14/2019. (II. 06.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Nagylak 031/53 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezésére hivatott földhasználati szerződés

H a t á r o z a t

Nagylak Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határoz, hogy **Nagylak 031/80 hrsz.-ú, „legelő” művelési ágú, 1,3836 ha területű ingatlan tulajdonjogi helyzetének rendezésére hivatott földhasználati szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.**

Nagylak Község Önkormányzatának képviselő-testülete a szerződés megkötését követően 2019. február 28. napjáig kiállítandó számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül

1.300.000.- Ft+351.000.- Ft ÁFA, azaz egymillió-háromszázezer forint + háromszázötvenegyezer forint Általános Forgalmi Adó földhasználati díjat köteles egy összegben megfizetni és átutalni Nagylak Község Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11735074-15354673 számú bankszámlára.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a földhasználati szerződés aláírására és az ebből eredő feladatok ellátására.

Határidő: értesítésre, aláírásra: azonnal, egyebekben: folyamatos
Felelős: Locskai Zoltán polgármester

A határozatról értesül:

- 1.) Locskai Zoltán polgármester
- 2.) Izsákné Hetényi Valéria jegyző
- 3.) Horváth Éva analitikus könyvelő
- 4.) Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.
- 5.) Csongrád megyei Kormányhivatal 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

2.sz. n a p i r e n d: Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2018.(VIII.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Locskai Zoltán polgármester: A következő előterjesztés Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2018.(VIII.16.) önkormányzati rendelet módosítása. A Magyar Államkincstár felé törzskönyvi kérelem került benyújtásra A kincstár hiánypótlással élt az önkormányzati felé az SZMSZ 4. számú mellékletére tekintettel az új kormányzati funkciók szerepeltetésére. Ennek értelmében 10751 kormányzati funkción a korábbi szociális étkeztetés helyett – szociális étkeztetés szociális konyhán címszót kell szerepeltetni. A 063080 vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése korábban törlésre került, most marad, valamint új kormányzati funkció kerül a mellékletbe a 107080 esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok címen. Kérem a képviselőket, az észrevételeket, kérdéseket tegyék meg. Nincs, aki egyetért az előterjesztés elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2019.(II.07.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2018.(VIII.16.)
számú rendelet módosításáról**

A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

3. sz.n a p i r e n d: Szóbeli előterjesztés Nagylak Község Önkormányzata épületeinek átalakítása, korszerűsítése kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása

Locskai Zoltán polgármester: A képviselő-testület a 165/2018. (X. 29.) számú határozatával 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 115. §-ban foglaltak alapján a határozat melléklete szerinti ajánlatkérési dokumentációt elfogadta, és a dokumentáció alapján tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indított. Az eljárás eredménytelenül végződött. Fenti ingatlan munkáinak kivitelezése tárgyában új közbeszerzési eljárás kiírására van szükség.

Nagylak Község Önkormányzata a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben (továbbiakban: Kbt.) 115. §-ban foglaltak szerinti a továbbiakban is tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, hivatalos közbeszerzési szakértő által. Kérdés, észrevétel van-e? Nincs, aki az előterjesztés elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

15/2019. (II. 06.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Nagylak Község Önkormányzata épületeinek átalakítása, korszerűsítése kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása

H a t á r o z a t

Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Nagylak Község Községháza energetikai korszerűsítése” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-ban foglaltak alapján közbeszerzési eljárást indít.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzattal szerződéses jogviszonyban lévő hivatalos közbeszerzési tanácsadó útján minden, a közbeszerzési eljárás során keletkezett minden nyilatkozat és intézkedés megtételére, valamint a Bíráló Bizottság tagjainak kijelölésére.

Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Nagylak Község Községháza energetikai korszerűsítése” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. §-a szerinti tárgyalás nélküli eljárást, melyre az alábbi ajánlattevőket hívja meg ajánlattételre:

1. SKORPIÓ Kft.

2318 Szigetszentmárton, Ráckevei út 1.

Adósz: 10444360-2-13

2. enerGO ZERO Kft.

1085 Budapest, Stáhly utca 1. fszt. 4/a.

Adósz: 14629514-2-42

3. Bodrogi Bau Kivitelező, Tervező, Kereskedő és Szolgáltató Kft.

Székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u 38.

Adószám: 11392668-2-06

4. M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 6900 Makó, Barcsai u. 26.

Adószám: 14176793-2-06

5. T-BAU 2008 Kft.

Székhely: 6900 Makó, Barcsai u. 26.

Adószám: 14176793-2-06

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Locskai Zoltán polgármester: A rendkívüli, nyílt ülésre tervezett napirendeket megtárgyaltuk, az ülés bezárom. 14.30 órakor

k.m.f.

Locskai Zoltán
polgármester

Izsákné Hetényi Valéria
jegyző