

***NAGYLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2018. JÚLIUS 25-ÉN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI, NYÍLT ÜLÉSÉRŐL***

**N A P I R E N D**

1. 6933 Nagylak, Rózsa sor 73. sz. alatti önkormányzati ingatlan 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségének fiókgyógyszertár létesítésére történő használatba adása  
Előadó: Locskai Zoltán polgármester
  
2. Leader helyi pályázati felhívás  
Előadó: Locskai Zoltán polgármester
  
3. Nagylak, Gyár telep 6/D. (402 hrsz.) önkormányzati lakás pályázati úton történő értékesítése  
Előadó: Locskai Zoltán polgármester
  
4. Zárt ülés  
- Varga Ferenc pályázat benyújtása fiókgyógyszertár létesítésére  
Előadó: Locskai Zoltán polgármester

## HATÁROZAT

|   |   |
|---|---|
| 117/2018. (VII.25.) képviselő-testületi határozat | Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása  |
| 118/2018. (VII.25.) képviselő-testületi határozat | Napirend elfogadása   |
| 119/2018. (VII.25.) képviselő-testületi határozat | A Nagylak Rózsa sor 73. számú ingatlan 20 m <sup>2</sup> alapterületű Gyógyszertári részleg helyiségbérletére vonatkozó szerződés megkötése |
| 120/2018. (VII.25.) képviselő-testületi határozat | Leader helyi pályázati felhívás   |
| 121/2018. (VII.25.) képviselő-testületi határozat | Nagylak 402./A/10. számú 109 m <sup>2</sup> alapterületű lakás értékesítése   |
| 122/2018. (VII.25.) képviselő-testületi határozat | Nagylak 402./A/7. számú 34 m <sup>2</sup> alapterületű lakás értékesítése   |
| 123/2018. (VII.25.) képviselő-testületi határozat | Döntés a Nagylak 2019-2033 időszakra vonatkozó Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról   |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. július 25-én 14.15 órai kezdettel Nagylak Község Önkormányzat (6933 Nagylak, Petőfi u. 14.) nagytermében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Locskai Zoltán polgármester  
Kelló Róbert  
Kojnok István képviselők.

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:** Trembeczky Károly alpolgármester és Varga István képviselő.

**Meghívottak:** Izsákné Hetényi Valéria jegyző, Popovics Krisztián pénzügyi csoportvezető, Tóth Józsefné szociális ügyintéző, jegyzőkönyvvezető.

**Meghívottak közül megjelent:** Izsákné Hetényi Valéria jegyző, Popovics Krisztián pénzügyi csoportvezető, Tóth Józsefné szociális ügyintéző, jegyzőkönyvvezető.

**Locskai Zoltán polgármester:** Köszöntöm a rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, Izsákné Hetényi Valéria jegyző asszonyt, Popovics Krisztián pénzügyi csoportvezetőt, és a hivatal munkatársát. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő közül 3 fő megjelent, - Trembeczky Károly és Varga István képviselőtársunk jelezték, hogy elfoglaltság és gyógykezelés miatt nem tudnak részt venni az ülésen - az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kojnok István és Kelló Róbert képviselőket javaslom megválasztani. Megkérdezem, hogy vállalják-e a tisztséget. A válaszokból megállapítom, hogy vállalják. Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítője Kojnok István és Kelló Róbert legyen, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **117/2018. (VII.25.) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

### **H a t á r o z a t**

Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. július 25-én tartott rendkívüli, nyílt ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének Kojnok István és Kelló Róbert képviselőket megválasztotta.

Felelős: Locskai Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

**Locskai Zoltán polgármester:** A mai ülés anyagának tárgyalását a meghívóban kiküldöttek szerint módosítani javaslom. A Döntés a Nagylak 2019-2033 időszakra vonatkozó Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról szóló szóbeli előterjesztést 4. pontban a napirendre fölvenni. Egyéb javaslatom nincs.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **118/2018. (VII. 25.) képviselő-testületi határozat**

#### **Tárgy: Napirend elfogadása**

### **H a t á r o z a t**

Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. július 25.-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. 6933 Nagylak, Rózsa sor 73. sz. alatti önkormányzati ingatlan 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségének fiókgyógyszertár létesítésére történő használatba adása

Előadó: Locskai Zoltán polgármester

2. Leader helyi pályázati felhívás

Előadó: Locskai Zoltán polgármester

3. Nagylak, Gyár telep 6/D. (402 hrsz.) önkormányzati lakás pályázati úton történő értékesítése

Előadó: Locskai Zoltán polgármester

4. Szóbeli Döntés a Nagylak 2019-2033 időszakra vonatkozó Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról

Zárt ülés

- Varga Ferenc pályázat benyújtása fiókgyógyszertár létesítésére

Előadó: Locskai Zoltán polgármester

**1.sz. n a p i r e n d: 6933 Nagylak, Rózsa sor 73. sz. alatti önkormányzati ingatlan 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségének fiókgyógyszertár létesítésére történő használatba adása**

**Locskai Zoltán polgármester:** A rendkívüli testületi ülés összehívására azért volt szükség, mert minden napirendi pont tárgyalása határidőhöz kötött. Az első napirendi pont a gyógyszertár működtetéséhez szükséges helyiség használatba adásáról szól. Mint ismeretes a testület előtt, a településen élő lakosok gyógyszerellátása jelenleg a Gyógyító Kígyó Bt. által kiszállítással történik. A makói Tulipán utcai gyógyszertárat működtető vállalkozó végzi ezt a

tevékenységet. Számunkra a helyben történő fiókgyógyszertár működtetése lenne a célszerű. Az erre vonatkozó tárgyalások megtörténtek. 2018. augusztus 6. napjával 9.00-12.00 óráig napi szintű nyitva tartással fog működni. Azt is vállalta, hogy a délelőtti folyamán nem tudja a gyógyszert biztosítani, délután a jelenlegi rendszerrel történő kiszállítással a beteg mindenképpen hozzájut a gyógyszerhez. A működtetéshez a 6933 Nagylak, Rózsa sor 73. sz. alatti önkormányzati ingatlan 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget az önkormányzat ingyenesen a használatba adja, erről szól az előterjesztés. Tehát a működtető az ingatlanrész használatáért, belefoglalva a közműveket is, ellenértéket nem köteles fizetni. Kérdés, észrevétel van-e?

**Kellő Róbert képviselő:** Mennyi időre vállalta a működtetést?

**Locskai Zoltán polgármester:** Az előterjesztésben 5 év, ezt vállalta is, sőt több évet is, amennyiben a testület úgy dönt.

**Kojnok István képviselő:** A realitást tekintve van erre igény, hogy napi szinten nyitva legyen?

**Locskai Zoltán polgármester:** Nem mértem föl az igényt, a patikus ezt vállalta. Egyébként is a rendelési időhöz kapcsoljuk. Én ezt így el tudom fogadni.

**Popovics Krisztián pénzügyi csoportvezető:** Magyarcsanakon vadonatúj gyógyszertár létesült. A település szolgáltatását tekintve mindenképpen előny. A raktárkészlet kialakításához az önkormányzat részéről segítség, hogy a gyógyszerkészletről egy előzetes rendelést leadjon. Az idősgondozás szempontjából is fontos a helyben történő gyógyszerellátás. A szerződéskötésre reagálva a lakástörvény alapján 5 évre szokták kötni.

**Locskai Zoltán polgármester:** Én mindenképpen hosszú távra szeretném a működtetést 5 évre javasolom. Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki egyetért az ingatlanrész 5 évre történő használatba adásával, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**119/2018. (VII. 25.) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: 6933 Nagylak, Rózsa sor 73. sz. alatti önkormányzati ingatlan 20 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségének fiókgyógyszertár létesítésére történő használatba adása**

### **H a t á r o z a t**

Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Nagylak Rózsa sor 73 számú épületből 20 m<sup>2</sup>-nyi területet 2018. augusztus 6. napjától 5 évig terjedő időtartamra a Gyógyító Kígyó Bt. (21624607-2-06 Cím 6900 Makó Tulipán utca 40.) részére térítésmentesen használatba adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használati szerződés aláírására.

A határozatról értesül:

1. Locskai Zoltán polgármester
2. Izsákné Hetényi Valéria jegyző
3. Gyógyító Kígyó Bt. (6900 Makó Tulipán utca 40.)

Felelős: polgármester, jegyző,  
Határidő: azonnal, értelem szerint

## **2.sz. n a p i r e n d: Leader helyi pályázati felhívás**

**Locskai Zoltán polgármester:** Következő előterjesztés a LEADER program keretében pályázat benyújtása a településen megvalósuló rendezvény lebonyolítására. A pályázat benyújtásának időpontja folyamatos 2018 februárjától 2018 októberéig. Minden évben a falunap a legnagyobb szabású rendezvény. Erre használnánk fel, addig nem fog megérkezni, de a költségeit be tudjuk számítani. Így az erre a célra megpályázott összeg elnyerése jelentős mennyiségben csökkenti a rendezvény kiadásait. Kérdés, hozzászólás van-e?

**Locskai Zoltán polgármester:** Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki egyetért a pályázat benyújtásával, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **120/2018. (VII. 25.) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Pályázat benyújtása LEADER program keretében történő támogatásra**

## **H a t á r o z a t**

Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a LEADER jogcím keretében a „Tisza-Maros értékei tematikus rendezvények lebonyolítása” című pályázat benyújtása mellett dönt.

A pályázat címe: „Tisza-Maros értékei tematikus rendezvények lebonyolítása”,  
összege: 1000.000,- Ft.

A pályázat megvalósulási helyszíne: 6933 Nagylak, Nyárfa sor 9. hrsz. 167.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden, a pályázathoz szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal, értelem szerint

A határozatról értesítést kap:

1. Locskai Zoltán polgármester
2. Izsákné Hetényi Valéria jegyző
3. Horváth Éva analitikus könyvelő

**3.sz. n a p i r e n d: A Nagylak 402. hrsz-ú beépített terület megnevezésű ingatlanban található 2 db önkormányzati lakás hasznosítása**

**Locskai Zoltán polgármester:** Következő napirend a Nagylak 402. hrsz-ú beépített terület megnevezésű ingatlanban található 2 db önkormányzati lakás hasznosítása. Az előzmények ismereteseek a testület számára, de az előterjesztésben is utaltam rá. Az értesítést megküldtük a vételi szándékot jelző ügyfélnek. Mivel az érdeklődő vételi szándékáról a mai napig nem tett írásbeli nyilatkozatot, javasolom a helyi rendelet szabályait, valamint az ingatlan szakértői véleményt figyelembe véve a lakások pályázati úton történő meghirdetését. A táblázatban szereplő adatokkal kapcsolatosan megkérem Popovics Krisztián pénzügyi csoportvezetőt, tájékoztassa a testület tagjait.

**Popovics Krisztián pénzügyi csoportvezető:** Az önkormányzat 2012-ben elfogadott vagyonrendeletét figyelembe véve mindkét lakás forgalomképes, tehát nincs akadálya a pályázati úton történő értékesítésnek. A táblázatban szereplő bruttó kataszteri, becsl érték is látható. Ez miért ennyi? Azért, mert amikor az önkormányzatok vagyonát fölértékelte a szakértő, az akkori állapot szerint ennyit állapított meg. Ehhez képest az értékbecslő a táblázatban látható összegben állapította meg. Amennyiben a kettő közötti értéket nézzük, az egyiknél értékesebb a mostani állapot, a másikonál kevésbé. A testület annak idején olyan döntést hozott, hogy a kataszteri becsl érték alatt nem lehet értékesíteni, kivéve akkor, ha a piaci érték, illetve független szakértők azt mondják. Az egyik esetben plusz, a másikonál nagyobb mértékben mínusz figyelhető meg. A kettőt egybe számoljuk, akkor 70 e forint vagyonvesztése van az önkormányzatnak, és nem számoltuk bele az értékbecslő díját, ami 35 e forint volt. Ez semmiképp nem jó az önkormányzatnak azért, mert jelen esetben nem tudja indokolni az okot. 410 e forintnál indokolható.

**Locskai Zoltán polgármester:** Tehát a nagyobb lakás 1 millió forint, a kicsi 410 e forint, ezt a lakást becsülte a szakértő 200 e forintra. Így kerül a pályázat kiírásra. Mellékletként olvashatták a képviselők a pályázati feltételeket. Örölné, ha ezekkel az árakkal elkelne. Egyéb kérdés, észrevétel van-e?

**Kojnok István képviselő:** Nagyon elhanyagolt állapotban van, ellopták a tartozékokat, megközelíthetőség szempontjából sincs előnyös helyen, az első jelentkezőnek javasolom értékesíteni.

**Locskai Zoltán polgármester:** Egyéb kérdés?

**Kellő Róbert képviselő:** Javasolom szélesebb, országos körben meghirdetni.

**Locskai Zoltán polgármester:** Kérdezem a pénzügyi csoportvezetőt, hogy milyen felületre kerül a pályázati kiírás?

**Popovics Krisztián pénzügyi csoportvezető:** Egyrészt helyben szokásos módon kifüggesztés, honlap, helyi újság, bármibe meg lehet hirdetni. Nincs kötöttség, hogy hova lehet és hova nem.

**Locskai Zoltán polgármester:** A hírlevélbe mindenképp bele tesszük.

**Kellő Róbert képviselő:** A jofogas.hu felületre is föl lehet tenni?

**Popovics Krisztián pénzügyi csoportvezető:** Igen, a testületi döntést követően bárhová. A faliújság és a honlap törvényi előírás. Egyet kell meghatározni, hogy meddig kell a pályázatot benyújtani.

**Locskai Zoltán polgármester:** Rövidebb határidőre gondolok, mert amennyiben lesz érdeklődő, minél hamarabb tudjunk tovább lépni. Én szeptember 30. napjáig gondolom. Amennyiben lejár a határidő, lehet hosszabbítani?

**Popovics Krisztián pénzügyi csoportvezető:** Igen. A testület fenntarthatja a jogot, hogy indokolás nélkül elutasítja. Amennyiben nem lesz érdeklődő, a jelenlegi árat lehet csökkenteni, ez benne van a rendeletben is, bár vagyonszertésről lesz szó, de az érdeklődés hiányára tekintettel az alacsonyabb áron történő meghirdetést meg lehet indokolni.

**Locskai Zoltán polgármester:** Akkor a szeptember utolsó napját javaslom határidőnek.

**Popovics Krisztián pénzügyi csoportvezető:** Célszerű lenne a szeptemberi soros ülés napja előtti hétfőre, hogy ne kelljen rendkívüli ülést összehívni.

**Locskai Zoltán polgármester:** Rendben van, akkor az, szeptember 21. péntek, 12.00 óra. Amennyiben nincs egyéb kérdés, kérem, szavazzunk. Két határozat elfogadásáról kell szavazni. Aki egyetért az 1. számú határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

#### **121/2018. (VII. 25.) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Nagylak 402./A/10. számú 109 m<sup>2</sup> alapterületű lakás értékesítése**

### **H a t á r o z a t**

Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Nagylak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2012. (II. 29.) önkormányzati rendeletének 5. §-ban foglaltak alapján - *figyelemmel a független értékecselő által megállapított és az önkormányzati vagyonszertésben szereplő ingatlan értékekre* – az értékesítésre szánt a Nagylak 402./A/10. számú 109 m<sup>2</sup> alapterületű lakás kikiáltási árát 1.000.000 Ft-ban határozza meg és hasznosítására az előterjesztés mellékelt szerinti pályázatot hirdeti meg.

Határidő: azonnal, értelem szerint

Felelős: Locskai Zoltán polgármester

Határozatról értesítést kapnak:

1. Locskai Zoltán polgármester
2. Izsákné Hetényi Valéria jegyző
3. Horváth Éva analitikus könyvelő
4. Irattár



**Locskai Zoltán polgármester:** Aki egyetért az 2. számú határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**122/2018. (VII. 25.) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Nagylak 402./A/7. számú 34 m2 alapterületű lakás értékesítése**

### **H a t á r o z a t**

Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló Magyarcsanak Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2012. (II. 29.) önkormányzati rendeletének 5. §-ban foglaltak alapján - *figyelemmel a független értébecslő által megállapított és az önkormányzati vagyonszármaztatásban szereplő ingatlan értékekre* – az értékesítésre szánt a Nagylak 402./A/7. számú 34 m2 alapterületű lakás kikiáltási árát 410.000 Ft-ban határozza meg és hasznosítására az előterjesztés mellékeltére szerinti pályázatot hirdeti meg.

Határidő: azonnal, értelem szerint

Felelős: Locskai Zoltán polgármester

Határozatról értesítést kapnak:

1. Locskai Zoltán polgármester
2. Izsákné Hetényi Valéria jegyző
3. Horváth Éva analitikus könyvelő
4. Irattár

**4.sz. n a p i r e n d: Döntés a Nagylak 2019-2033 időszakra vonatkozó Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról**

**Locskai Zoltán polgármester:** Következő napirend Döntés a Nagylak 2019-2033 időszakra vonatkozó Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról szóló szóbeli előterjesztés. A véleményezési határidő 2018. augusztus 10. napja. A táblázatban láthatók a tervezett munkák. Ebben az évben talán előbbre léptünk, az ivóvíz-minőség javítása ügyben. Nem szeretnék egyebet hozzáfűzni. Kérdés, hozzászólás van-e?

**Locskai Zoltán polgármester:** Egyéb kérdés, észrevétel van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

**123/2018. (VII. 25.) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: Döntés a Nagylak 2019-2033 időszakra vonatkozó Víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervének elfogadásáról**

### **H a t á r o z a t**

Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1. elfogadja, az Önkormányzat, mint az ellátásért felelős, és az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató által közösen elkészített Nagylak víziközmű-rendszerének 2019-2033 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervét (GFT), mely a határozat mellékletét képezi,
2. meghatalmazza az Alföldvíz Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2019-2033 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásával.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert minden szükséges dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal, értelem szerint

Felelős: Locskai Zoltán polgármester

Határozatról értesítést kapnak:

1. Locskai Zoltán polgármester
2. Izsákné Hetényi Valéria jegyző
3. Horváth Éva analitikus könyvelő
4. Irattár

**Locskai Zoltán polgármester:** Rendkívüli ülésen egyebek nincs, a nyílt ülésre tervezett napirendeket megtárgyaltuk, zárt ülés következik: 14.50 órakor.

k.m.f.

Locskai Zoltán  
polgármester

Izsákné Hetényi Valéria  
jegyző

Kojnok István  
jkv. hitelesítő

Kelló Róbert  
jkv. hitelesítő