

Iktató szám: 2-32/2017.

**NAGYLAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. OKTÓBER 06-ÁN MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI, NYÍLT
ÜLÉSÉRŐL**

N A P I R E N D

1. Nagylak Község településrendezési eszközeinek a 4451. sz. országos mellékút nagylaki meglévő szakasza és az új keleti elkerülő megvalósítását célzó módosítása
2. A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2006. (III.18.) Nökt. rendelet módosítása

RENDELET

11/2017.(X.09.)	a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2006. (III.18.) Nökt. rendelet módosítása
-----------------	--

HATÁROZAT

181/2017.(X.06.) képviselő-testületi határozat	Jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása
182/2017.(X.06.) képviselő-testületi határozat	Napirend elfogadása
183/2017.(X.06.) képviselő-testületi határozat	Nagylak Község településrendezési eszközeinek a 4451. sz. országos mellékút nagylaki meglévő szakasza és az új keleti elkerülő megvalósítását célzó módosítása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 06-án 8.30 órai kezdettel Nagylak Község Önkormányzat (6933 Nagylak, Petőfi u. 14.) nagytermében megtartott rendkívüli, zárt üléséről.

Jelen vannak:

Locskai Zoltán polgármester
Trembeczky Károly alpolgármester
Kelló Róbert képviselő.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Gulácsi Krisztina Ágnes és Kolozsvári Rozália képviselők.

Meghívottak: Izsákné Hetényi Valéria jegyző, Tóth Józsefné szociális ügyintéző, jegyzőkönyvvezető.

Meghívottak közül megjelent: Izsákné Hetényi Valéria jegyző, Tóth Józsefné szociális ügyintéző, jegyzőkönyvvezető.

Locskai Zoltán polgármester: Köszöntöm a rendkívüli nyílt képviselő-testületi ülésen megjelent képviselőket, Izsákné Hetényi Valéria jegyző asszonyt és a hivatal munkatársát. Megállapítom, hogy az 5 fő képviselő közül 3 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitom.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kelló Róbertet és Trembeczky Károlyt javaslom megválasztani. Megkérdezem, hogy vállalják-e a tisztséget. A válaszokból megállapítom, hogy vállalják. Kérem a képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítője Kelló Róbert és Trembeczky Károly legyen, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

181/2017. (X. 06.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása

H a t á r o z a t

Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 06-án tartott rendkívüli, zárt ülése jegyzőkönyv hitelesítőjének Kelló Róbert és Trembeczky Károly képviselőket megválasztotta.

Felelős: Locskai Zoltán alpolgármester
Határidő: azonnal

Locskai Zoltán polgármester: A mai ülésen a meghívóban kiküldött napirend tárgyalását javaslom, egyéb javaslatom nincs.

N a p i r e n d i j a v a s l a t

1. Nagylak Község településrendezési eszközeinek a 4451. sz. országos mellékút nagylaki meglévő szakasza és az új keleti elkerülő megvalósítását célzó módosítása

2. A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2006. (III.18.) Nökt. rendelet módosítása

Locskai Zoltán polgármester: A rendkívüli ülés összehívására azért volt szükség, mert megérkezett 2017. szeptember 14. napján megtartott egyeztető tárgyalásról készült záró szakmai vélemény, ami az eljárásban további feladatokat ró az önkormányzatra. Megkérdezem, hogy van-e valakinek a napirendekkel kapcsolatos javaslata, észrevétele? Amennyiben nincs, kérem, hogy aki a napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

182/2017. (X. 06.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. október 06.-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

1. Nagylak Község településrendezési eszközeinek a 4451. sz. országos mellékút nagylaki meglévő szakasza és az új keleti elkerülő megvalósítását célzó módosítása
2. A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2006. (III.18.) Nökt. rendelet módosítása

1.sz. n a p i r e n d: Nagylak Község településrendezési eszközeinek a 4451. sz. országos mellékút nagylaki meglévő szakasza és az új keleti elkerülő megvalósítását célzó módosítása

Locskai Zoltán polgármester: Kiadásra került az előterjesztés. Az Állami Főépítész CSB/01/8475-13/2017. számú záró szakmai véleménye szerint a módosuló településrendezési eszközök államigazgatási és partnerségi egyeztetése a jogszabályban előírt módon megtörtént, véleményeltérés nem maradt fenn, jóváhagyásuk jogszerűen megtehető.

A Kormány rendelet 33. § (1) bekezdése szerint a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.

A Kormány rendelet 43.§ (1) bekezdés c) pontja szerint – tárgyalásos eljárás esetén – a településrendezési eszköz az elfogadását követő napon lép hatályba.

A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről. A változásokat a település település-szerkezeti terven a át kell vezetni, amit tervező asszony meg is tett. Az elfogadást

követően vissza kell küldeni az Állami Főépítésznek, illetve a Lechner Tudásközpontba.
Kérdés, hozzászólás van-e?

Locskai Zoltán polgármester: Amennyiben nincs észrevétel, kérem, szavazzunk. Aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

183/2017.(X.06.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Nagylak Község településrendezési eszközeinek a 4451. sz. országos mellékút nagylaki meglévő szakasza és az új keleti elkerülő megvalósítását célzó módosítása

H a t á r o z a t

Nagylak Község Önkormányzata megtárgyalta a "Nagylak Község Településszerkezeti Tervének módosítása" tárgyú előterjesztését és a településszerkezeti tervlapot a Nagylak, Északi közigazgatási határvonal – Nyugati közigazgatási határvonal – 09/63 hrsz-ú dűlőút – 197 hrsz-ú és 22/7 hrsz-ú vasúti terület – 43. sz. országos főút – 04/31 hrsz-ú töltés – Élővíz csatorna (05/1;032; 415; 028 hrsz-ú telkek) által határolt területen a melléklet szerint módosítja.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert és a jegyzőt, hogy a Nagylak, Északi közigazgatási határvonal – Nyugati közigazgatási határvonal – 09/63 hrsz-ú dűlőút – 197 hrsz-ú és 22/7 hrsz-ú vasúti terület – 43. sz. országos főút – 04/31 hrsz-ú töltés – Élővíz csatorna (05/1;032; 415; 028 hrsz-ú telkek által határolt területet érintő változtatásokat a település-szerkezeti terv komplex felülvizsgálatánál vezettesse át.

Határidő: a településszerkezeti terv komplex felülvizsgálata
Felelős: jegyző

Határozatról értesítést kap:

- Locskai Zoltán polgármester
- Izsákné Hetényi Valéria jegyző
- Kanton Eszter analitikus könyvelő
- B&B '99 Szolgáltató Bt. – Bartók Erika tervező 6723 Szeged, Debreceni u. 16/A.
- Állami Főépítész
- Csongrád Megyei Kormányhivatal 6723 Szeged, Rákóczi tér 1.

2.sz. n a p i r e n d: *A Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2006. (III.18.) Nökt. rendelet módosítása*

Locskai Zoltán polgármester: A változásokat a helyi építési szabályzatról szóló rendeleten is át kell vezetni. A módosított rendelet mögött megtalálható az egységes szerkezetbe foglalt rendelet is. Van-e kérdés, kiegészítés? Amennyiben nincs, aki egyetért a rendelettervezet elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Szavazásra bocsátást követően a képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás, és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (X.06.)
önkormányzati rendelete**

**a község közigazgatási területére vonatkozó helyi építési szabályzatról szóló
10/2006.(III.28.) Nökt. rendelet módosításáról**

(a rendelet szövege a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Locskai Zoltán polgármester: A napirendeket megtárgyaltuk, megköszönöm jegyző asszonynak, a testületnek, a hivatal munkatársának a munkát. A rendkívüli, nyílt testületi ülést bezárom. 9.00 órakor.

k.m.f.t.

Locskai Zoltán
polgármester

Izsákné Hetényi Valéria
jegyző

Trembeczky Károly
jkv. hitelesítő

Kelló Róbert
jkv. hitelesítő