

Nagylak Község Önkormányzat  
Képviselő-testületi előterjesztés

2025. április 28.

**Tárgy:** Beszámoló az adóhatóság munkájáról, 2024.  
évi adóbevételeinek alakulásáról

**Előterjesztő:** Bárdos-Kolozsvári Rozália, polgármester

**Ügyiratszám:** NI/5-37/2025.

**Melléklet:** Beszámoló

**Készítette:** Makói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője

.....  
dr. Bodnár Gréta *o.k.*  
jegyző

**A döntéshozatal módja:** egyszerű / minősített többség

**Véleményezésre megküldve:** Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
dr. Bodnár Gréta  
jegyző *o.k.*

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

*Bárdos-Kolozsvári Rozália*  
.....  
Bárdos-Kolozsvári Rozália  
polgármester



## Nagylak Község Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

**Ikt.sz:** NI/5-37/2025.

**Tárgy:** Beszámoló az adóhatóság munkájáról, 2024. évi adóbevételeinek alakulásáról

**Melléklet:** Beszámoló

**Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Nagylak**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. évi munkaterve alapján a 2025. április havi soros képviselő-testületi ülés napirendi pontja a „Beszámoló az adóhatóság munkájáról, 2024. évi adóbevételeinek alakulásáról”.

Hazánkban a demokratikus választással létrejöttek az önszervező helyi hatalomgyakorlás szervezeti kereteit megteremtő önkormányzatok. A települési önkormányzatok alapvető feladata — a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett — a helyi közszolgáltatások biztosítása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény pontosan meghatározza azon helyi közügyeket, helyi feladatokat, melyeket az önkormányzatoknak kötelezően kell ellátniuk, ezeken felül a helyi önkormányzatok forrásaikhoz mérten önként is vállalhatnak további feladatokat.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete - élve az Alaptörvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény adta lehetőségekkel -, a helyi iparüzési adóról szóló 2/2011 (II.1.) önkormányzati rendeletével és a magánszemélyek kommunális adójáról 21/2015 (XI.24.) önkormányzati rendeletével szabályozza Nagylak község illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét, mely az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában lényeges szerepet játszik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a beszámolót tárgyalja meg és fogadja azt el.

### HATÁROZATI JAVASLAT

Nagylak Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az adóhatóság munkájáról és a 2024. évi adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót és azt az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Nagylak Község Polgármestere
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- Makói Közös Önkormányzati Hivatal Nagylaki Kirendeltsége
- Irattár

Nagylak, 2025. április 14.



*Bárdos-Kolozsvári Rozália*  
**Bárdos-Kolozsvári Rozália**  
polgármester

## BESZÁMOLÓ

### Adóbevételek alakulása

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) nevesített helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Az adómegállapítási jog továbbá kiterjed az adó bevezetésének időpontjára, az adómaximumot figyelembe véve az adó mértékére, a kedvezmények, mentességek meghatározására.

A helyi adómértékek összehasonlítása a törvényi lehetőséghez képest:

Adónem	Törvényi maximális adómérték	Bevezetett adómérték	A törvényi adómértékhez képest %-os kihasználás
Magánszemélyek kommunális adója (Ft/adótárgy/év)	45.592.- Ft	4.000,- Ft	8,77 %
Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység (%)	2 %	2 %	100 %

Az önkormányzati adóhatóság látja el a helyi adóbevételek beszedését. Az önkormányzat feladatellátását a saját bevételek (ennek jelentősebb része a helyi adóból befolyó bevételek), az állami támogatások, valamint az átengedett központi adók biztosítják. A helyi adókból származó bevételek (iparüzési adó, magánszemélyek kommunális adója) az önkormányzat saját bevételeit növelik. A Versenyképes Járások Program forrásaként Magyarország Kormánya az egyes települések 2024. évi iparüzési adóbevételeinek és 2025. évi iparüzési adóbevételeinek különbözetét jelölte meg, azonban ennek végrehajtásáról pontos részletszabályok még nem állnak rendelkezésünkre.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján 2021. január 1. napjától a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el. A gépjárműadó a központi költségvetés bevételeit képezi, amelyet az állami adóhatóság szed be. A 2021. január 1-e előtti adóhátralékokat továbbra is az önkormányzatok tartják nyilván, hajtják be, a befizetésre kerülő adót azonban minden hónapban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár megfelelő bankszámlaszámára.

Az adók módjára behajtandó köztartozások behajtását továbbra is az adós lakcíme szerint illetékes önkormányzat végzi el. Így a helyszíni bírság, szabálysértési bírság, elővezetési költségek, egyéb bírságok adók módjára történő behajtását az önkormányzati adóhatóság végzi. 2017. január 1-től a közigazgatási bírságokat (amelyek esetében az önkormányzatot illette meg a behajtott összeg 40%-a) át kellett adni a NAV-nak, így ezen pénzbevételeitől elesett a település.

Idegen bevételek esetében 2017-től nincs már önkormányzatnál maradó %-os tétel.

Az adótörvények által szabályozott befizetési határidők az önkormányzat működéséhez szükséges finanszírozást alapvetően kettő befizetési időpontra osztják szét:

- Az I. félévi magánszemélyek kommunális adója és az iparüzési adóelőleg befizetési határideje: március 15. (hétfője esetében az azt követő első munkanap),

- A tárgyévet megelőző adóév helyi iparüzési adóbevallási határidejéhez kapcsolódóan az adókülönbözlet befizetésének határideje: május 31.
- A II. félévi magánszemélyek kommunális adója és az iparüzési adóelőleg befizetési határideje: szeptember 15. (hétfője esetében az azt követő első munkanap).

### **Magánszemélyek kommunális adója**

Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év első napján az építmény, telek tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Adókötelezettség terheli továbbá a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlőjét is. A Htv. 26. §-a szerint az adó mértékének felső határa adótárgyanként, illetve lakásbérlési jogonként 17.000,- Ft, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói-árszínvonal változást alapul véve végzett számítás szerint módosulhat. Ezt figyelembe véve 2024. évben az adómaximum 45.592,- Ft volt. Településünkön 1995. július 1. napjától került bevezetésre, 2009. január 1. napjától az adó mértéke 4.000,- Ft/adótárgy/év, az adózók száma 308 db.

A Htv. egyik alapelve, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell meghatározni. Az önkormányzat a **kommunális adóztatás** terén mérsékelt adópolitikát folytatott, hiszen az adó jelenlegi mértéke 8,77 % a lehetséges adómaximumhoz képest. Az adó bevallását a törvény az adózó számára **önbevallással** írja elő tekintettel arra, hogy a hivatalnak semmilyen tudomása nincs az ingatlanok esetében bekövetkező tulajdonjogi viszonyok változásáról, emiatt nehéz a még nem adózó ingatlanok felderítése. A törvényi szabályzás lehetőséget biztosít arra, hogy a be nem vallott ingatlanokat 5 évre visszamenőlegesen utólagos adómegállapítással adóztassuk, illetőleg mulasztási bírsággal sújtsunk (5e-200e Ft mértékig, de eddig ilyen még nem volt). Ezek ellenőrzése sok időt, terhet és aprólékos munkával adatbázisok összevetését jelenti az apparátus számára a napi és határidős feladatokon túl.

Az adóügyi feladatokat 2020. április 17. napjától egy köztisztviselő helyi szinten látja el. Az idei évben nagy hangsúlyt fektettünk az adat állomány tisztítására, amely által törlésre kerültek a korábban már elhunyt adózók hátralékai, vagy tévesen kivett adóhátralékok.

**A 2024. december 31. napjáig befolyt összes adóbevétel ebben az adónemben 949.181,- Ft volt.**

### **Helyi iparüzési adó**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Az adó alanya a vállalkozó, azzal, hogy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot. A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja. Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

Községünkben az iparüzési tevékenység esetén az adómérték 2 %. A helyi iparüzési adókötelezettség teljesítése önadózással történik. Ennek értelmében az adózó kötelessége

bejelenteni az adókötelezettség keletkezését, változásának, megszűnésének tényét, az adót bevallani és megfizetni.

**A 2024. december 31. napjáig befolyt összes adóbevétel ebben az adónemben 15.354.463,- Ft volt.**

A költségvetés tervezése során az **iparüzési adó** nagysága, csak hozzávetőleges pontossággal határozható meg, mivel az adóbevétel a vállalkozások árbevételének függvénye. Nagylak község illetékes területére 81 vállalkozó van bejelentkezve a helyi iparüzési adó alanyaként.

### **Késedelmi pótlék**

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezése alapján az adó meg nem fizetése vagy késedelmes teljesítése esetén késedelmi pótlékot kell fizetnie az adózónak, az esedékesség napjától számítva. Az adórendszer a napi kamatot folyamatosan kiszámítja, terhelés egy évben egyszer évről évre történik meg. A késedelmi pótlék sajátossága – bár mértéke a jegybanki alapkamat csökkenésével együtt csökken – a késedelmes fizetés és kamathalmozódások miatt a hátralék nagysága évről évre nő, igen jelentős mértékben. A késedelmi pótlék tartozás nagysága a tőketartozás függvénye. Az adófizetésre előírt határidők – március 15. és szeptember 15. – leteltét követően a be nem fizetett adók hátralékot képeznek és utánuk késedelmi pótlék kerül felszámításra az adózó részére.

Késedelmi pótlékkal 366 fő adózó érintett.

### **Idegen bevétel**

Idegen bevétel számlára beszedett adók módjára behajtott köztartozások nem képezik az önkormányzat bevételét, azokat a beszedést követő 8 napon belül tovább kell utalni a behajtást kérőnek. Az önkormányzatnál 2017.01.01-től már semmilyen jutalék nem marad a behajtott tartozásokból.

A leggyakrabban előforduló köztartozások, melyeket adók módjára kérnek behajtani:

- közigazgatási bírság
- helyszíni bírság
- pénzbírság
- elővezetési költség,
- egyéb behajtások.

Az adók módjára behajtandó köztartozások jelentős adminisztratív munkák jelentenek az adóhatóság részére, (munkahely lekérdezés, folyamatos adatszolgáltatás a hatóságoknak, nyilvántartás, behajtott összegek tovább utalása, felszólítások, adózóra vonatkozó adatkérések, stb).

2024. évben 2db megkeresés érkezett az adóhatósághoz idegen bevétel behajtása érdekében.

### **Adóhátralékok kezelése, behajtási tevékenység**

Általánosságban elmondható, hogy az önkormányzat gazdálkodásának elsődleges érdeke, hogy hozzájusson az őt megillető adóbevételekhez. A hátralékok kezelése egyre fontosabb és egyre nehezebb része az adóigazgatási munkának. Törvényes eszközökkel kikényszeríteni a fizetést, ugyanakkor humánusan, méltányosan kezelni az adózók fizetési problémáit, nem

könnyű feladat. Egyre több esetben az adózók csak a végrehajtási intézkedések elkerülése, vagy kényszerítő intézkedések megindításának kilátásba helyezése következtébe próbálják meg (részben) rendezni adósságaikat.

A fennálló hátralékok behajtása érdekében az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény által biztosított végrehajtási cselekményeket alkalmazunk. A végrehajtási cselekmények némelyike azonnal eredményre vezethet, míg más esetekben csak több hónap múlva jelentkezhet eredmény. A legtöbb adós (aki már több éve nem fizet) nem rendelkezik letiltható jövedelemmel, foglalható ingó/ingatlan tulajdonnal sem és minden téren teljes passzivitást mutat, a hátralékok szinte behajthatatlan.

Az ügyfelek tájékoztatása a fizetési kötelezettségének teljesítése érdekében egy évben kétszer történik. A márciusi és a szeptemberi fizetési határidő előtt, összesen közel 800 oldalnyi számlaegyenleg értesítő került borítékolásra és postázásra. A hatékonyság növelésében igen fontos, hogy a fizetési kötelezettség határidejének lejárata után, és végrehajtási eljárás megindítása között eltelt idő minél rövidebb legyen. Sajnos előrelépés ezen a téren nehéz, mivel közvetlen információ sok esetben nem áll az adóhatóság rendelkezésére, ezeket az adatokat a társhatóságoktól kell beszerezni ahhoz, hogy a végrehajtási eljárást le lehessen folytatni. Tapasztalataink szerint, amikor a saját végrehajtási tevékenységünk már nem vezetett eredményre, ott az állami adóhatóság is eredménytelen a behajtásban.

A 2024. december 31. napján fennálló (2024. IV. negyedéves zárás alapján) folyó évi terhelést és a beszedett adók összegét az alábbi táblázat szemlélteti:

Adónem	Előírás-tervezet 2024. évi kölségvetésben (Ft)	Bevétel (Ft) *	Tárgy évi hátralék (Ft) *	Előző évi hátralék (Ft)
Magánszemélyek kommunális adója	1.105.333	949.181	156.152	986.984
Helyi iparüzési adó	14.358.691	15.354.463	1.592.174	1.418.164
Gépjárműadó	0	2.917	0	456.371
Pótlék	628.512	378.180	552.868	627.717
Bírság, vh. kölség	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>16.092.536</b>	<b>16.684.741</b>	<b>2.301.194</b>	<b>3.589.236</b>

*\*A táblázat a megjelölt értéknapiig megfizetett tételek alapján készült, ami nem tartalmaz a beszámoló készítésének napjáig késedelmesen megfizetett tételeket, így torzító lehet a valós hátralékok számadataira vonatkozóan!*

### Adatszolgáltatások, adminisztratív feladatok

Az adóhatóságnak minden évben vannak kötelező adatszolgáltatásai, melyek a beszedett adókra vonatkoznak. Minden negyedéves zárást csak a pénzügyi csoport felé kell tejesíteni, de a félévi zárásokat már a Magyar Államkincstár felé. Elmondható, hogy minden hónapban van legalább egy, egyéb adatszolgáltatási kötelezettség is.

Hagyatéki és végrehajtási eljárás céljára kb. 10 db adó- és értékbizonyítványt állítottunk ki.

Az adófolyószámlák könyvelése manuálisan történik a banktól kapott kivonatok alapján.

## **Egyebek**

Az adóhatóság célja, hogy közvetlen kapcsolatot alakítson ki az adózókkal. 2018-tól az adózónak lehetősége van elektronikus ügyintézés keretében internetes felületen is eleget tenni bevallási kötelezettségének, sőt a vállalkozások ma már erre kötelezettek is.

Összefoglalva az önkormányzati adóhatóság munkáját, igen szerteágazó, sokrétű feladatot kell napról napra megoldani a folyamatosan változó jogszabályi és a megújuló elektronikus-infrastrukturális környezetben úgy, hogy az adózók minél teljesebb körű „kiszolgálásban” részesüljenek. Tapasztalatunk az, hogy emberibb hozzáállással (toleránsabb és rugalmasabb ügyfél és adósságkezeléssel), közember számára is érthetőbb tájékoztatással, többszöri figyelem felhívással hatékonyabb és eredményesebb az adótartozások behajtásának kezelése is.