

A 13035-2/2024. számú végzés melléklete.

## HIRDETMÉNY

**a CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
Földhivatali Osztály 4.  
2024. ÉVI ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERVE**

Az ingatlanügyi hatóság (Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.) a 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (továbbiakban: Ákr.) 98.§, 99.§-a alapján – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályokban foglalt rendelkezések betartását, valamint végrehajtható döntésekben foglaltak teljesítését.

Az ellenőrzés végrehajtásában résztvevők:

|              |             |            |                              |
|--------------|-------------|------------|------------------------------|
| Elek Róbert  | 70/436-1521 | 62/681-456 | elek.robert@csongrad.gov.hu  |
| Molnár Zsolt | 70/436-1519 | 62/681-457 | molnar.zsolt@csongrad.gov.hu |

**Az ellenőrzés az alábbi ügyféli kötelezettségek teljesítésének vizsgálatára terjed ki:**

### **I. Hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése.**

Olyan összetett tevékenység melynek során a határszemle keretén belül lefolytatásra kerülő hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzését, azok szempontjait és jogkövetkezményeit a termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (1)-(5) bekezdései, az 5/A. §, a 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

#### **Az ellenőrzés tárgya és célja:**

A mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek, külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek, stb) ingatlanokon a hasznosítási kötelezettség, a mellék- és ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésének rendszeres ellenőrzése, teljesítés kikényszerítése felhívással, szükség szerint földvédelmi bírság kiszabásával.

**Az ellenőrzés eszköze:** Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek)

#### **Az ellenőrzés fő szempontjai:**

A földhasználó (tulajdonos, a használatra jogosult földhasználó, tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve vagyonkezelő) köteles eleget tenni /Tfv. 5. § (1)-(4) bekezdései/

a) hasznosítási kötelezettségének: - ha e törvény másként nem rendelkezik, választása szerint - köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. *Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani,*

b) ideiglenes hasznosítás kötelezettségének: - ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételeig az a) pont szerint hasznosítani,

c) mellékhasznosítási kötelezettségének: a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza.

**Az ellenőrzés időszaka:**

A hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése rendszeres feladata az ingatlanügyi hatóságnak a Tfv. 5. § (5) bekezdése értelmében.

**Az ellenőrzés ütemezése:**

Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az idő körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.

Ellenőrzésre kerülő települések/településrészek:

| Helyszíni szemle előre tervezett időpontja | Település |
|--|-----------|
| 2024. május 15.                            | Kiszombor |
| 2024. május 22.                            | Kiszombor |
| 2024. május 27.                            | Kiszombor |
| 2024. május 29.                            | Kiszombor |
| 2024. június 3.                            | Kiszombor |
| 2024. június 5.                            | Maroslele |
| 2024. június 10.                           | Maroslele |
| 2024. június 12.                           | Maroslele |
| 2024. június 19.                           | Maroslele |

**A hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése párhuzamosan halad a parlagfű fertőzöttség felderítési munkálataival.**

**Utóellenőrzés:** várhatóan 2024. július hónap második felében, illetve augusztus hónap első felében

**Eljárási lépések:**

- Helyszíni szemléről előzetes értesítés hirdetmény útján.
- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján, jegyzőkönyv felvétele.
- Jogszabálysértés megállapítása esetén az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindítja az eljárást (megfelelő határidő megállapításával a földhasználó előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére).  
Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
- Szükség szerint más hatóságok (Ákr. 101 § (1) bek. b) pontja) értesítése.
- A teljesítés utóellenőrzése.
  - a) Kötelezettség teljesítése esetén eljárás megszüntetése.
  - b) A felszólítás eredménytelensége esetén megindítja eljárását, ismételt felhívás a teljesítésre és földvédelmi bírság és a vonatkozó jogszabályok szerint el költségek megfizetésére kötelezés.

**Zártkerti ingatlant érintően a Tfv. 5/A. §-ában foglaltak szerinti különös eljárási szabályok érvényesülnek.**

**Alkalmazható szankció:**

- A Tfv. 24. § (1) bekezdés a) pontja értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldek hasznosításával kapcsolatos kötelezettségét vagy az ideiglenes-, mellékhasznosítást neki felróhatóan elmulasztja.

- A bírság mértéke 2.600 Ft/Ak, zártkertben 3.000 Ft/AK, a bírság minimális összege nem lehet kevesebb 50.000 forintnál.
- Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

## **II. Parlagfűvel fertőzött területek felkutatása:**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály közös tevékenysége.

A **parlagfű elleni hatékony fellépés jogszabályi alapját** a Tfv. 5. §-a, továbbá az **élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény** (a továbbiakban: **Éltv.**) 17. § (4) bekezdése és az 50. §-a, valamint a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a **közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **Vhr.**) teremti meg.

A **Tfv. 5. §-a** alapján a földhasználót hasznosítási **kötelezettség terheli**, amely a termőföld művelési ágának megfelelő termeléssel történő hasznosítását, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartását jelenti.

Az **Éltv. 17. § (4)** bekezdése **értelmében a földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni**, és azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

A közérdekű védekezés vonatkozásában az **Éltv. 50. § (4)** bekezdésében kimondja, **hogy parlagfű elleni közérdekű védekezést kell elrendelni, ha a földhasználó a 17. § (4) bekezdésében szereplő parlagfű elleni közérdekű védekezési kötelezettségének nem tesz eleget.**

### **Az ellenőrzés tárgya és célja:**

A külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek stb.) ingatlanokon az adott évben **az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni**, és azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

### **Az ellenőrzés eszköze:**

Helyszíni szemle, távérzékeléses (műholdas felvételek) veszélyeztetettségi térképek.

### **Az ellenőrzés fő szempontjai:**

A megelőzés - a parlagfű virágbimbó kialakulásának megakadályozása.

A helyszíni eljárás során többek között rögzítésre kerül a parlagfű fenológiai állapota (csíranövény, száras-leveles, virágbimbós...stb), átlagos magassága, kultúrnövény megnevezése és tőszáma, fertőzöttség %-a, más allergén gyomok jelenléte.

### **Az ellenőrzés időszaka:**

A parlagfű virágbimbós állapotának kialakulásától a vegetációs időszak végéig.

### **Az ellenőrzés ütemezése:**

A II. pont szerinti hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése során megjelölt településeken, **illetve az alábbi jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a földhivatal illetékességéhez tartozó külterületi ingatlanokon lehetséges előzetes értesítés nélkül.**

A közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól a Vhr. 3. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a 3. § (1) bekezdése alapján saját kezdeményezésre vagy bejelentés alapján végez ellenőrzést.

A Vhr. 4. § (1)-(3) bekezdései alapján:

(1) Az ingatlanügyi hatóság a 3. § (1) bekezdése szerint saját kezdeményezésre helyszíni ellenőrzést

a) a (2) bekezdésében meghatározott parlagfű-veszélyeztetett területeken,

b) a tevékenységével összefüggésben szerzett információi alapján parlagfűvel fertőzött területeken végez.

(2) Parlagfű-veszélyeztetett területnek (a továbbiakban: veszélyeztetett terület) azon külterületi fekvésű területek minősülnek, amelyeken az úrfelvételek távérzékeléses kiértékelése és a korábbi helyszíni ellenőrzések tapasztalatai alapján a tárgyévi parlagfű-fertőzöttség valószínűsíthető.

Ellenőrzésre kerülő települések/településrészek:

| <b>Helyszíni szemle előre tervezett időpontja</b> | <b>Település</b>        |
|---|-------------------------|
| 2024. június 24.                                  | Kövegy, Nagylak         |
| 2024. június 26.                                  | Csanádalberti, Pitvaros |
| 2024. július 1.                                   | Földeák                 |
| 2024. július 3.                                   | Kiszombor               |
| 2024. július 8.                                   | Királyhegyes            |
| 2024. július 10.                                  | Makó                    |
| 2024. július 15.                                  | Apátfalva               |
| 2024. július 17.                                  | Magyarcsanád            |
| 2024. július 22.                                  | Csanádpalota            |
| 2024. július 24.                                  | Makó                    |
| 2024. július 29.                                  | Apátfalva               |
| 2024. július 31.                                  | Maroslele               |
| 2024. augusztus 5.                                | Magyarcsanád            |
| 2024. augusztus 7.                                | Csanádpalota            |
| 2024. augusztus 12.                               | Makó                    |
| 2024. augusztus 14.                               | Földeák                 |
| 2024. augusztus 21.                               | Makó                    |
| 2024. augusztus 26.                               | Óföldeák                |
| 2024. augusztus 28.                               | Ambrózfalva, Nagyér     |
| 2024. szeptember 2.                               | Csanádpalota            |
| 2024. szeptember 4.                               | Makó                    |
| 2024. szeptember 9.                               | Földeák                 |
| 2024. szeptember 11.                              | Kiszombor               |
| 2024. szeptember 25.                              | Makó                    |
| 2024. október 2.                                  | Makó                    |
| 2024. október 9.                                  | Makó                    |

**Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az időjárás körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.** A lakossági vagy hatósági bejelentésekből származó információkat a földhivatal folyamatosan beépíti az útvonaltervbe, melyet az új veszélyeztetettség térképnek megfelelően a földhivatali osztály folyamatosan aktualizál.

**Elijárasi lépések:**

- A helyszíni eljárás során egy digitális jegyzőkönyv készül (az adott terület leírása – borítottság %-ban, a parlagfű fenológiai állapota, van-e kultúrnövény ..stb), amelynek melléklete egy mérési fájl (területi adat) és fényképfelvétel.
- A helyszíni eljáráson készült jegyzőkönyv a hivatalban kiegészül a földhivatal által vezetett közhiteles ingatlan-nyilvántartási, fölhasználati nyilvántartási adatokból a földhasználói, tulajdonosi, vagyonkezelő, haszonélvezői adatokkal és tulajdoni hányad adatokkal.
- A digitális jegyzőkönyv lezárását követően a helyszínelést követő 2-3 napon belül felkerül a „parlagfű szerverre” és a Növény- és Talajvédelmi Osztály ezen jegyzőkönyv alapján indítja meg az eljárást (közérdekű védekezés elrendelése, bírságot, utóellenőrzés).

**Alkalmazható szankció:**

A közérdekű védekezés elrendelése után minden esetben növényvédelmi bírság kiszabására kerül sor, melyet az Élelmiszerlánc felügyeletével összefüggő bírságok kiszámításának módjáról és mértékéről szóló 194/2008.(VII.31.) Kormányrendelet alapján a Növény - és Talajvédelmi Osztály állapítja meg.

A bírság alapja a parlagfűvel borított terület nagysága, a borítottság mértéke.

A kiszabott bírság 15.000 Ft-tól 5.000.000 Ft-ig terjedhet.

**A bírság meg nem fizetése esetén fizetési felszólításra kerül sor, sikertelenség esetén pedig a bírság köztartozásnak minősül és adók módjára behajtható.**

**III. Újrahasznosítási kötelezettség bejelentésének ellenőrzése.**

Az újrahasznosítás esetén az ügyféli kötelezettséget a Tfvt. 6. § és a 6/A. §, a szankciókat a 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

**Az ellenőrzés tárgya és célja:**

Kivett területként nyilvántartott vagy a természetbeni állapota szerint mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt nem álló földként történő használat megszűnésének vizsgálata.

**Az ellenőrzés eszköze:**

Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek).

**Az ellenőrzés fő szempontjai:**

Felmérni az újrahasznosításra alkalmas területeket. Az igénybevevő a más célú hasznosítás megszüntetése után köteles a területet mező – vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni, és annak hasznosításáról gondoskodni, illetve köteles az újrahasznosítást bejelenteni /Tfvt. 6. § (1) – (2) bekezdései, a 6/A. § (1) bekezdése/.

**Az ellenőrzés időszaka:**

Átfogó jellegű ellenőrzés keretén belül végzett határszemplék alkalmával a gazdálkodási, idő viszonyokhoz igazodóan **2024. május 15. - 2024. október 15. napjáig.**

**Az ellenőrzés ütemezése:**

A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

**Elijárasi lépések:**

- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján), jegyzőkönyv felvétele.
- Jogszabálysértés megállapítása esetén az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján megindítja az eljárást (megfelelő határidő megállapításával a földhasználó előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére).  
Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
- Szükség szerint más hatóságok (Ákr. 101 § (1) bek. b) pontja) értesítése.

- A teljesítés utóellenőrzése szakhatóság/szakkérdésben eljáró hatóság bevonásával.
  - a) Teljesítés esetén az elfogadó határozat meghozatala.
  - b) A felszólítás eredménytelensége esetén ismételt felhívás a teljesítésre és földvédelmi bírság kiszabása és a vonatkozó jogszabályok szerint el költségek megfizetésére kötelezés.

**Alkalmazható szankció:**

- A Tfv. 24. § (1) bekezdése értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki az újrahasznosítást elmulasztja.
- A bírság mértéke 2.600 Ft/Ak, zártkertben 3.000 Ft/AK, a bírság minimális összege nem lehet kevesebb 50.000 forintnál.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

**IV. Művelési ág változtatás bejelentésének ellenőrzése, földminősítési mintaterек helytállóságának vizsgálata.**

A termőföldről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 3. § -a kimondja, hogy a termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, mulasztóval szemben bírságot kell kiszabni, a szankciókat a Tfv. 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

A külön jogszabály az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, melynek 27. § (3) bekezdése alapján:

„Az ingatlan tulajdonosa, az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy a vagyongazdálkodó, illetőleg a használó a változás bekövetkeztétől, illetőleg a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak

- a) az ingatlan határvonalában, területében, továbbá a földrészlet művelési ágában - ideértve a művelés alól kivett területet is - és a föld minőségében bekövetkezett változást,
- b) a nyilvántartás tárgyát képező épület, építmény létesítését, illetve lebontását.”

**Az ellenőrzés tárgya és célja:**

*Művelési ág változás esetén:*

A mező és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek, külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek. stb).

Az ellenőrzés célja a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét biztosítani.

*Földminősítési mintaterек ellenőrzése:* a 47/2017. (IX.29.) FM rendelet a földminősítés részletes szabályairól: „1.§ (3) bek. földminősítési rendszer: a földminősítés végrehajtásához, illetve a földminősítés eredményének rögzítéséhez szükséges elemek összessége, mely magában foglalja az osztályozási alrendszert, a községi és mintatérhálózatot, a községi és mintatérjegyzékeket”

**Az ellenőrzés eszköze:**

Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek).

**Az ellenőrzés fő szempontjai:**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet művelési ágak fejezetében meghatározott leírások szerinti hasznosítás vizsgálata.

Földminősítési mintatér megszűnése esetén az új mintatér kiválasztásánál a mintatér jegyzékben foglalt leírásnak legmegfelelőbb termőföld ingatlanon kijelölni az új mintateret.

**Az ellenőrzés időszaka:**

Átfogó jellegű ellenőrzés keretén belül végzett határszemplék alkalmával a gazdálkodási, idő viszonyokhoz igazodóan **2024. évben október 15. napjáig terjed.**

**Az ellenőrzés ütemezése:**

A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

**Eljárási lépések:**

Művelési ág változás esetén:

- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján), jegyzőkönyv felvétele.
- Jogszabálysértés megállapítása esetén 30 napos határidő megjelölése mellett az igénybevevő előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére.  
Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
- Szükség szerint más hatóságok értesítése (pl.: hegybíró, erdészeti igazgatóság).
- A teljesítés utóellenőrzése.
  - a) Teljesítés (bejelentés) esetén intézkedés az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel.
  - b) A felszólítás eredménytelensége esetén földvédelmi bírság kiszabása és a vonatkozó jogszabályok szerint el költések megfizetésére kötelezés.
  - c) Az ügyfél passzív magatartása esetén – amennyiben feltételek fennállnak a földhivatal az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28. § (4) bekezdése és a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 14.§-ban foglaltak szerinti hivatalbóli eljárás keretén belül a munkarészek (vázrajz, változási állomány) elkészítése mellett intézkedik a változás átvezetéséről - a felmerült költségeket az ügyfél köteles megfizetni.

Földminősítési mintatér esetében:

- A változások kigyűjtése az ingatlan-nyilvántartás részeiből (tulajdoni lap, ing.ny.térkép).
- Megszűnt földminősítési mintateret törlése a tulajdoni lapról, ing.ny. térképről, mintatér jegyzékből.
- Helyszíni szemle lefolytatása az új mintatér kijelölése.
- A változás átvezetése a tulajdoni lapon ing.ny. térképen, illetve a mintatér jegyzékben.

**Alkalmazható szankció:**

- A Tfv. 24. § (1) bekezdése értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki művelési ág megváltozásának bejelentését elmulasztja.
- A bírság mértéke 50.000 Ft ingatlanonként.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.
- A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

## **V. Termőföldek engedély nélküli más célú hasznosítása.**

A határszemle keretén belül lefolytatásra kerülő engedély nélküli termőföld igénybevétel észlelése esetére vonatkozó anyagi és eljárásjogi szabályait a Tfv. 9. §-a, a 10. §-a, a 10/A. §, a 16. § -tól a 17/C. § -ok állapítják meg. A földvédelmi járulék, illetve bírság megállapítására, megfizetésére a Tfv. 21. §-a, a 22.§-a, a 24. § és a 25. § -a tartalmaz rendelkezéseket.

### **Az ellenőrzés tárgya és célja:**

A külterületi termőföldek. A talaj, a termőföld egyik legfontosabb feltételesen megújuló természeti erőforrás. Az ellenőrzés célja a termőföldek, mennyiségi védelme, minőségük megőrzése a különböző hatósági eljárások alkalmával. Feltárni és mielőbb intézkedni az ügyféli, illetve termőföldvédelmi szempontok figyelembe vételével a jogszabálysértő állapot megszüntetése érdekében.

### **Az ellenőrzés eszköze:**

Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek)

### **Az ellenőrzés fő szempontjai:**

**9. § (1)** Termőföld más célú hasznosításának minősül:

„*a*) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

*b*) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

*c*) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.”

„(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.”

**„10/A. § (1)** A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

*a*) a 9. § (1) bekezdés *a*) és *c*) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;

*b*) a 9. § (1) bekezdés *b*) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.”

A termőföldek más célú hasznosítására irányuló, a művelési ág változási és záradékolási eljárások elbírásánál elsődleges szempont, hogy a kérelem megfelel-e, vagy megvalósítja-e a fentebb leírtakat.

### **Az ellenőrzés időszaka:**

Az ingatlanügyi hatóság folyamatosan a napi tevékenysége során a termőföldek más célú hasznosítására irányuló, a művelési ág változási és záradékolási eljárások elbírásánál folyamatosan látja el ellenőrzési feladatát. Az átfogó jellegű helyszíni ellenőrzések alkalmasak arra, hogy a be nem jelentett termőföldeket érintő más célú hasznosítások feltárása megtörténjen.

**Átfogó jellegű ellenőrzés** a gazdálkodási, idő viszonyokhoz igazodóan **2024. május 15. – 2024. október 15. napjáig terjed.**

### **Az ellenőrzés ütemezése:**

A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az idő körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.



**Eljárási lépések:**

Az ügyfél, szakhatóság (ok) értesítése az eljárás megindításáról.

Helyszíni szemle lefolytatása.

Jegyzőkönyv (feljegyzés) felvétele.

• Ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatok, megállapítások, körülmények rögzítése.  
A tényállás (pl.: igénybe vevő személyének megállapítása) további tisztázása, ha szükséges:

- Ügyfél nyilatkozata, adatszolgáltatási kötelezettsége
- Okirat, vagy más irat bemutatása, beszerzése
- Tárgyalás kitűzése
- Tanú, hatósági tanú meghallgatása
- Szakértő meghallgatása
- Egyéb bizonyítási eszköz (pl. ortofotó stb.)

Döntéshozatal:

- A földvédelmi szempontok, a helyszíni szemle, a tényállás tisztázása (pl. van-e kisajátítási célú kérelem az adott ingatlant érintően, 10 éven túli a más célú hasznosítás... stb), ügyféli nyilatkozatok meglététől a kötelező tulajdonosi nyilatkozatok, szakhatósági nyilatkozatok birtokában lehet érdemi döntést hozni.

Végrehajtás ellenőrzése.

**Alkalmazható szankció:**

- A Tfv. 24. § (1) bekezdés f) pontja szerint földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.
- A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

Makó, 2024. április 26.

dr. Salgó László Péter  
főispán nevében és megbízásából

Elek Róbert  
osztályvezető